

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
357

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποσειδωνία Κοιν. Ποσειδωνίας, και κατηγορία αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χερρόνησος Κοιν. Αρτεμώνα Ν. Σίφνος και κατηγορία αυτού. 2
- Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου, Ν. Κυκλάδων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 405

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποσειδωνία Κοιν. Ποσειδωνίας, και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 100/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός Διάσπαρτος, Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποσειδωνίας Κοιν. Ποσειδωνίας, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.500 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

A1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποσειδωνία, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ. (χίλια τετ. μέτρα).

A2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικρατούν δύο κυρίαρχοι αρχιτεκτονικοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος (καρτέλλα T1), β) Νεοκλασικίζων (καρτέλλα T2).

B1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα (T1) ή στέγη διφυχτή ή τετράριχτη.

Υλικό: μπετόν (T1) ή κόκκινο (T2).

Χρώμα: γκριζο - λευκό (T1) - κόκκινο (T2).

B2. Όψεις - κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς) ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό ή όχρα (σοβάς).

B3. Εξώστες: πρόβολοι - βεράντες - στεγαδι.

Θέση: όροφος (πρόβολος - βεράντα) ισόγειο (στεγάδι).

Πλάτος: 1,00 MAX. για τους πρόβολους (και όχι συνεχείς) 2,00μ. MAX για τις βεράντες.

B4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα:

(T1) α) Δώματος: χτισμένο (άσπρο - Λουλάκι ή χονδρόκκινο).

β) Εξώστη ή στεγαδίου: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

γ) Σκάλα: χτισμένο (σοβάς).

(T2) α) Δώματος: χτισμένο.

β) Εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή χτισμένα-καλουμάκια και ξύλινα κιγκλιδώματα ή πύλινα στοιχεία.

B5. Ανοίγματα - εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) για T1 -(25%) για T2. Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ. Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή ταξωτού προεξέχοντος (T1) και μόνο οριζόντιου (T2).

B6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): (T1) ταμπλαδωτά- περσιδωτά - καρφωτά (T2) περσιδωτά - γαλλικά - γερμανικά επιτρέπεται ο φεγγίτης αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό: ξύλο επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. σε διατομές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς:

Καφέ (όχι μελιτζάνι του αλουμινίου) μπλε - γκρι (όχι ουδέτερο του αλουμινίου) πράσινο αποκλείεται η χρήση (αλουμινίου ή P.V.C.) σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (χρήση ΕΕΑΕ). Η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε μεμονωμένες περιπτώσεις αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

B7. Περιφράξη: (τύπος) (T1) χαμηλός μανδρότοιχος με 1,00 μ. MAX. (T2) μανδρότοιχος με 2,00 μ. MAX. ύψος ή με 1,00 μ. MAX.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ**

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ: **ΔΟΞΕΝΑΚΗΣ**

ΑΡ. ΕΣΩ: **02140064**

ΕΠΙΧΡ.: **ΜΥΝΗΛΑ**

ΤΙΤΛΟΣ: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ**

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ: **ΔΟΞΕΝΑΚΗΣ**

ΑΡ. ΕΣΩ: **02140064**

ΕΠΙΧΡ.: **ΜΥΝΗΛΑ**

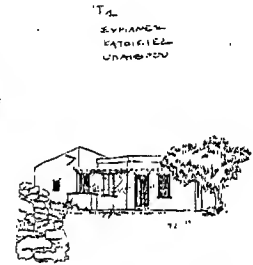
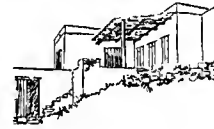
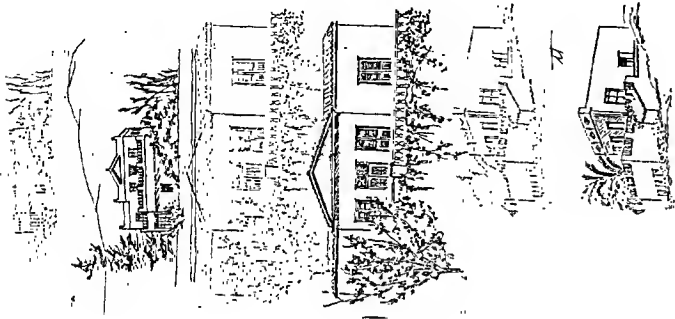
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ	Α. ΕΛΛΗΝΙΚΟ		Β. ΕΛΛΗΝΙΚΟ		Γ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ		ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ
			ΤΑΙΧ.	ΥΠΟΛ.	ΤΑΙΧ.	ΥΠΟΛ.	ΤΑΙΧ.	ΥΠΟΛ.			
Α	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Β	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Γ	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Δ	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Ε	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
ΣΤ	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Ζ	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Η	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										
Θ	1. αερίων αερισμός										
	2. αερίων αερισμός										
	3. αερίων αερισμός										
	4. αερίων αερισμός										
	5. αερίων αερισμός										

(1)

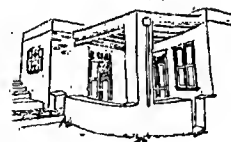
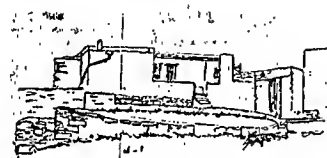
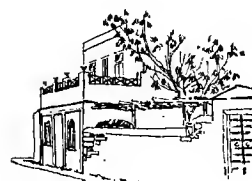
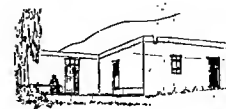
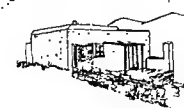
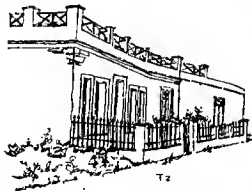
(2)

(3)

[illegible]



Τ2
ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΙΣΜΟΣ



Αριθ. Τ.Π., οικ. 9475

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χερρόνησος Κοιν. Αρτεμώνα Ν. Σίφνος και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 41/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτεμώνα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χερρόνησου ν. Σίφνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Χερρόνησος νήσου Σίφνου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επι κάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: μπετόν.

Χρώμα: λευκό ή γκρι.

2. Όψεις — κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς -Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: ανοιχτοί.

Θέση: όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

Δώμα: χτισμένο.

Εξώστες: χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

Σκάλες: χτισμένο.

5. Ανοίγματα — εξωτερικά α) (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση τοξωτού προεκτού.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): ταμπλαδωτά Καίτια (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα).

Υλικό: ξύλο.

Χρώμα: μπλε — πράσινα — καφέ.

7. Περιφραγή (τύπος): χαμηλός μανδρότοιχος το χτισμένο του τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.

Υλικό -Χρώμα: εμφανής λιθοδομή ή λευκός σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συννημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας; ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. Τ.Π. 866

(3) Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου, Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως του Β.Α. 28.6.55 περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχιών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υ.Α.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Τις διατάξεις του Β.Α. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Α. 677/71 και 198/72.
5. Τη κοινή απόφαση του Υπουρ. Προεδρίας Κυβερνήσεως Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Α.7/16/11/7.10.70 περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Α.Ε.
6. Την εγκύκλιο Α311/Α, 111/814/13.11.70 του Υ.Α.Ε. περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων.

7. Την παραγ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. Τ.Υ. 3745/12.3.77 απόφαση Νομάρχης για το χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου εντός σχεδίου ως οικοδομήσιμου και την προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου στο υπάρχον ισόγειο.

9. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων όπως διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 21.1.85 Πράξη 11η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημ. Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Ελάχιστ. απόστ. Δ ελευθέρας θέας 2,5 μ.

Σύστημα συνεχές, αριθμός ορόφων 2, ύψος ως ΓΟΚ/73.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

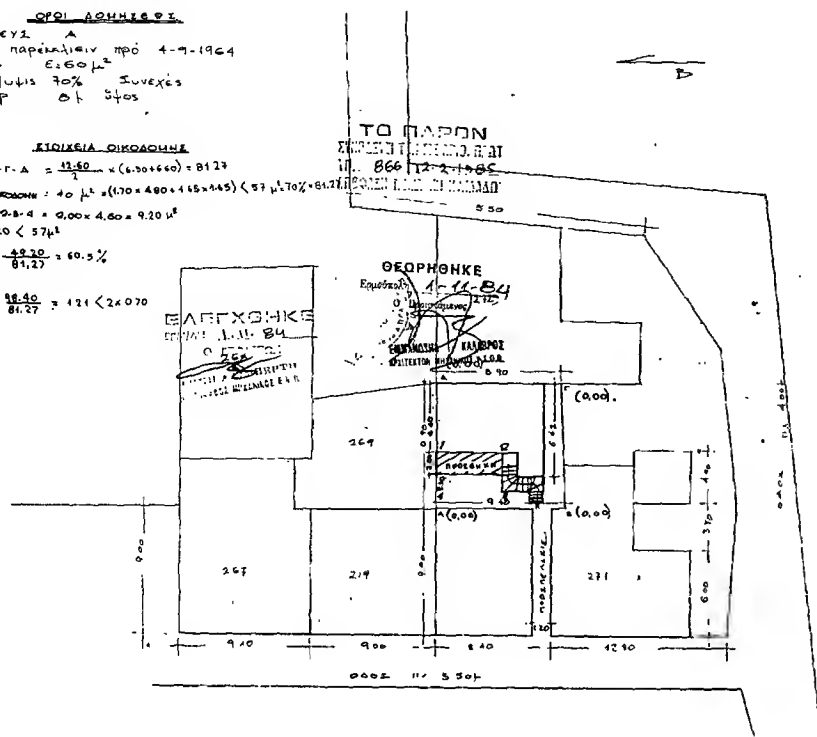
Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

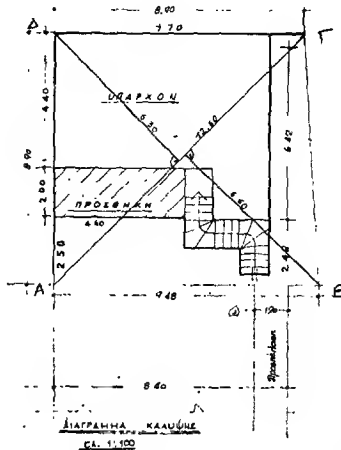
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΟΣ Α
Κατα παράκλησιν από 4-7-1984
5 κ.ε. 6.60 μ.
Κάλυψις 70% συνεχές
2 όρ. 0.1 ύψος

ΕΠΙΧΕΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Εμβαλ. Α-Β-Γ-Δ = $\frac{17.50}{2} \times (4.20 + 6.60) = 81.73$
ΥΠΕΡΠΟΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = $40 \mu^2 \times (170 \times 480 + 115 \times 445) < 57 \mu^2 \times 70\% = 81.73$
ΠΡΟΣΘΗΚΑ 1-2-3-4 = $0.00 \times 4.80 = 9.20 \mu^2$
Σ.Ο.Α. 49.20 < 57.41
ΚΑΛΥΨΗ $\frac{89.20}{81.27} = 60.5\%$

ΔΟΜΗΚΗ $\frac{98.40}{81.27} = 121 < 24070$



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
αριθμός σχεδίου	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΡΓΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΕΚΚΛΑ ΙΔΙΟΚ. ΔΗΜ. ΜΟΥΡΟΥΛΗ
17α/5α 11/84	ΘΕΩΡ. ΑΔΑΜΑΣ ΜΗΛΟΥ
κλ:1:200 1:100	ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ
	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ.Ν. ΣΑΒΑΡΗΣ